



Omgevingsvisie

Spelregels en ateliers

Basis spelregels:

- | | |
|---|--|
| 1 | Fase 1 : Ideeën (- en omgevingsvisie) |
| | <p>We willen initiatieven stimuleren en daarbij de kwaliteiten van Hollands Kroon worden versterken.</p> <p><i>Bepaal bij welk(e) thema('s) uw ontwikkeling aansluit en neem de betreffende richtingen en ambities mee in uw initiatief-ontwikkeling (idee-vorming).</i></p> <p>Een initiatief zal zo moeten worden vormgegeven dat deze aansluit bij de basis kwaliteit of deze mogelijk zelfs versterkt.</p> |
| 2 | <p><i>Ga na of er al gebiedsopgaven zijn uitgewerkt.</i></p> <p>Een initiatief zal zo moeten worden vormgegeven dat deze aansluit bij deze gebiedsopgaven.</p> |
| | Fase 2: Informeer (- overige regels) |
| 3 | <p>De omgevingsvisie geeft een maximale bandbreedte weer. Uw initiatief zal ook getoetst moeten worden aan geldend beleid.</p> <p><i>Win informatie in over geldend beleid.</i></p> <p>Denk daarbij aan o.a. externe veiligheid, archeologie en milieuzonering. Dit overige beleid is niet opgenomen in deze visie.</p> |
| | Fase 3: (Co -) Creëer |
| 4 | <p>Om de (zoals: financiële, maatschappelijke, ruimtelijk en kwalitatief) haalbaarheid van een initiatief te vergroten, kan het nuttig zijn andere partijen bij het proces te betrekken.</p> <p><i>Maak gebruik van ateliers.</i></p> <p>De gemeente kan hierbij een meedenkende- of meewerkende partij zijn of alleen u de instrumenten aanreiken.</p> |

Ateliers:

De omgevingsvisie is dus ook relevant voor plannen die nu (nog) niet kunnen worden gerealiseerd op basis van geldend beleid en regels. Om de benodigde dynamiek te verkrijgen kan er gebruik gemaakt gaan worden van ateliers. Een atelier kan bij een kleine of eenvoudige ontwikkeling een 'keukentafelgesprek' zijn. Bij een grotere ontwikkeling of een project met tegenstrijdige belangen wordt het een "projectatelier". Voor het opstellen van gebiedsvisies gaan we gebruik maken van de meest uitgebreide aanpak, namelijk het "gebiedsatelier".

Keukentafelgesprek

Ondernemers of bewoners met eenvoudig initiatief in de fysieke leefomgeving (b.v. transformatie-, uitbreidings- of nieuwbouwplannen) kunnen gebruikmaken van een zogenaamd keukentafelgesprek. Hollands Kroon gaat in een vroeg stadium met de initiatiefnemer om tafel (op ons initiatief of op verzoek van de aanvrager) om de randvoorwaarden waaraan het plan moet voldoen door te nemen en samen naar oplossingen te zoeken. Grote winst van deze aanpak is de klantgerichtheid en de mogelijkheid om maatwerk te leveren.

Projectatelier

Bij grotere ontwikkelingen of projecten met tegenstrijdige belangen gaan we gebruikmaken van een projectatelier. Deze werkvorm passen we ook toe om een oplossing te vinden voor ruimtelijke- en/of omgevingsproblemen of ontwikkelingen die op meerdere plekken in Hollands Kroon spelen. Voorbeelden zijn:

- Vrijkomende agrarische bebouwing.
- Veranderingen in de detailhandel.
- Initiatieven (complexe / bijzondere) vanuit de markt.

De werkwijze die we hierbij hanteren is dat Hollands Kroon samen met betrokken burgers en instanties (en afhankelijk van het onderwerp ondersteund door externe deskundigen), het onderwerp in een aantal sessies behandelen:

- In de eerste sessie wordt een analyse van het project, probleem of keuze gepresenteerd samen met een aantal oplossingsrichtingen.
- De tweede sessie is bedoeld om door middel van een werkatelier te onderzoeken wat de verschillende standpunten zijn en waar de belangen botsen.
- In de laatste sessie wordt onderzocht wat de meest haalbare oplossing is om daarmee een weloverwogen en breed gedragen advies / initiatief te kunnen presenteren.

Deze aanpak heeft verschillende voordelen:

- Burgerparticipatie bij concrete onderwerpen.
- Creëren van een breed draagvlak voor een gekozen oplossing.
- Integraal en eenduidig beleid.

Gebiedsatelier

Hollands Kroon is te groot en te divers om de sectorale richtlijnen, kaders en ambities uit deze omgevingsvisie in één omgevingsplan uit te werken. De landschappen en de dorpen waaruit Hollands Kroon is opgebouwd zijn hiervoor te verschillend. Door het maken van zogenaamde gebiedsvisies voor de landschappen en de dorpen waaruit Hollands Kroon is opgebouwd, doen we recht aan de verschillen en kunnen we door maatwerk beter inspelen op specifieke kansen en problemen. De gebiedsvisies vormen de basis voor de omgevingsplannen die de bestemmingsplannen gaan vervangen. Door middel van een gebiedsatelier gaat Hollands Kroon samen met bewoners, ondernemers en overige belanghebbenden (eventueel aangevuld met externe deskundigen) voor een gebied een gebiedsvisie opstellen waarbij we de volgende aanpak hanteren:

Stap 1: Analyse: In de eerste fase gaan we het landschap of dorp onderzoeken op de huidige stand van zaken. We doen dit door het in kaart brengen van:

- De landschappelijke onderlegger van het gebied (hoe zit het in elkaar?).
- De kwaliteiten en de knelpunten (wat is er goed, wat kan het beter?).
- De ruimtelijke ontwikkelingen (wat zijn de huidige plannen?).

- De toekomstige demografische ontwikkelingen (waar gaat er veranderen?).
We sluiten deze fase af met het vastleggen van de verschillende opgaven.

Stap 2: Modellenstudie: In deze tweede fase gaan we kijken naar verschillende oplossingen voor de problemen en het benutten van kansen voor het verbeteren van de woon-, werk-, leef- en recreatieve kwaliteit van het landschap of dorp. Tegenstrijdige belangen en oplossingen worden door middel van verschillende modellen inzichtelijk gemaakt voor bewoners, ondernemers, overige belanghebbenden en de politiek. Door middel van een afwegingsmatrix wordt onderzocht wat de voor- en nadelen van de verschillende modellen zijn. Ook wordt gekeken wat mogelijk en realistisch is. Deze fase wordt afgesloten met de keuze voor de verdere uitwerking van één model in een gebiedsvisie.

Stap 3: Gebiedsvisie: Het gekozen model wordt in deze fase uitgewerkt tot een volwaardige gebiedsvisie. Hierin wordt verwoord wat de kaders en de ambities zijn voor het betreffende landschap of dorp. Het gaat hierbij om het beantwoorden van de volgende vragen:

- Wat willen we op korte termijn in het gebied bereiken?
- Wat zijn onze ambities voor de langere termijn?
- Welk beeld streven we na?
- Hoe worden de verschillende ontwikkelingen in het gebied op elkaar afgestemd?
- Aan welke kaders moeten de huidige en toekomstige ontwikkelingen voldoen?

Stap 4: Uitwerkingsprogramma: Gebiedsontwikkeling is een meerjarig proces waarbij verschillende deelprojecten elk een eigen ontwikkelsnelheid kennen. Het uitwerkingsprogramma van de gebiedsvisie wordt daarom een dynamisch document waarbij we werken met een lijst van verschillende uit te werken deelprojecten. Afgeronde projecten verdwijnen van de lijst, nieuwe projecten worden eraan toegevoegd.

De nieuwe plattegrond Wieringerwerf: Het eerste dorp waarbij we gebruik gaan maken van een gebiedsatelier is Wieringerwerf. Vooral in het oude, centrale deel van het dorp zijn er momenteel allerlei ontwikkelingen in de fysieke leefomgeving gaande die om onderlinge afstemming vragen. De nieuwe plattegrond voor Wieringerwerf is een proeftuin voor de gebiedsatelier-aanpak