



## Ruimtelijke kwaliteit

### Kader

Wij willen de ruimtelijke kwaliteit en diversiteit van ons landschap en de dorpen onderbouwd ontwikkelen, verbeteren en indien nodig transformeren.

De huidige welstandsnota blijft onveranderd van toepassing en wordt begin 2017 geëvalueerd.

### Ambitie

Wij vinden het van belang dat een initiatief een bijdrage levert aan de identiteit en kwaliteit van de specifieke plek.

Om bij maatwerk optimaal in te kunnen spelen op initiatieven en de ruimtelijke kwaliteit van deze initiatieven te borgen en mogelijk te optimaliseren wordt in deze omgevingsvisie de werking en toepassing van ateliers beschreven.

Nadat de uitkomsten van de in 2017 geplande evaluatie van de welstandsnota bekend zijn is het aan de gemeenteraad om te bepalen of en in welke mate sprake is van een welstandsvrij klimaat binnen het gemeentelijk grondgebied.

### Kader

Wij houden rekening met de landschappelijke inpassing zoals typische kenmerken van de streek, de ontwikkelingsgeschiedenis, schaal, maat, functionaliteit, ruimtelijke opbouw, samenhang en verschijningsvorm van de directe omgeving en met de inpassing in de bredere omgeving.

In ieder geval gelden deze uitgangspunten:

- Hollands Kroon is en blijft een agrarische gemeente wat betekent dat voor het buitengebied het agrarisch belang zwaarwegend is.
- Een aantrekkelijk en afwisselend gebied voor recreanten en toeristen.
- Landschappelijke verschillen en overgangen worden behouden en waar mogelijk versterkt, cultuurhistorische waarden worden gekoesterd.
- Bij maatwerk voor grootschalige projecten (groter dan 2 hectare) kunnen, indien dit voor landschappelijke inpassing wenselijk is, voorschriften worden opgelegd met betrekking tot de erfbeplanting.

### Uitwerking

Bij maatwerk voor grootschalige projecten (bijvoorbeeld groter dan 2 hectare) kijken we samen met de betreffende ondernemer hoe een ruimtelijk initiatief landschappelijk ingepast kan worden. Hierbij is het gebruik van ateliers een mogelijkheid.

Voor ieder perceel gelden dezelfde regels, tenzij het een gebied met andere en/of aanvullende regels betreft. Hiervoor introduceren wij een meetlat.

### Kader

Wij zijn verantwoordelijk voor de bereikbaarheid en verkeersveiligheid. We zijn continue bezig om door allerlei aanpassingen aan de wegen en fietspaden de bereikbaarheid en verkeersveiligheid te verbeteren.

Wij staan garant voor de goede bereikbaarheid van de verschillende dorpen, bedrijventerreinen, havens en het agrarische buitengebied.

Vanwege de lage verkeersintensiteit is dit voor ons (nog) geen reden om de wegenop steeds zwaarder wordend landbouwverkeer aan te passen

Wij laten zoveel mogelijk over aan bewoners, scholen en andere organisaties. Uitgangspunt is wel dat voor iedereen een vorm van openbaar of collectief georganiseerd vervoer aanwezig is.

### Ambitie

Toekomstbestendige bedrijventerreinen zijn terreinen die goed en veilig bereikbaar zijn via verschillende innovatieve, bijvoorbeeld ICT gestuurde, vervoersvormen, zonder dat er sprake is van overlast voor de omgeving.

Wij onderzoeken of en zo ja hoe wij zwaar verkeer en kwetsbare verkeersdeelnemers als fietsers kunnen scheiden, maar ook hoe zwaar verkeer afkomstig van of op weg naar een bedrijventerrein zo min mogelijk door de dorpskernen gaat.

Het (energiegebruik van het) openbaar vervoer in Hollands Kroon is helemaal 'groen'.

Wij hebben in 2020 bewerkstelligd dat langs de A7 een aanvullende verbinding tot stand is gebracht tussen Den Oever en Purmerend / Amsterdam.

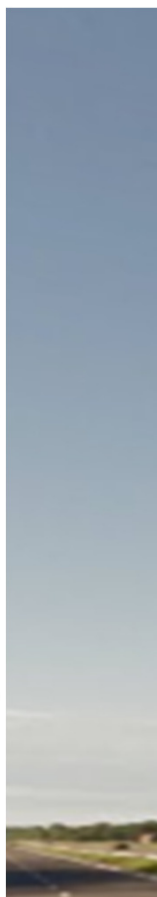
Daarnaast willen wij een frequentere treinverbinding tussen Alkmaar en Schagen, waar op elk kwartier een trein vertrekt richting de Randstad.

### Uitwerking

Samen met de provincie en de aangrenzende gemeenten blijven wij ons inzetten voor het verder verbeteren van de verbindingen met de rest van het land. Een voorbeeld is het verkeersveilig maken van de N241.



## Landschappelijke inpassing & ontwikkeling



## Bereikbaarheid

Deze ontwikkelingen (steeds zwaarder wordend landbouwverkeer) maken het noodzakelijk dat wij de inrichting en het onderhoud van onze wegen blijven afstemmen op veranderingen in de gebruiksintensiteit.

Wij heffen de weg op of dragen het over aan de gebruiker wanneer door verdergaande agrarische schaalvergroting de openbare functie van een landbouwweg komt te vervallen.

Het verbeteren van het fietsklimaat pakken we de komende jaren op verschillende manieren aan:

- Het verbeteren van de overstapmogelijkheden van fiets naar openbaar vervoer en andersom.
- Het verbeteren van de fietspaden binnen de verschillende woonkernen.

- Het verbeteren van een aantrekkelijk (recreatief) fiets- en wandelpaden netwerk tussen de verschillende woonkernen en naar recreatiegebieden binnen én buiten de gemeentegrenzen.

- Aanpassingen op het gebied van veiligheid en uitbreiding van het aantal laadpunten door toename van het gebruik van elektrische fietsen.

Hollands Kroon heeft samen met de gemeente Schagen een subsidieaanvraag bij de Provincie ingediend voor een Vervoersstudie personenvervoer. Met deze studie onderzoeken we niet alleen hoe het openbaar vervoer in en rond Hollands Kroon beter afgestemd kan worden op de veranderende vraag, ook kijken we door middel van een doelgroepenonderzoek op welke manier we het openbaar vervoer aantrekkelijker kunnen maken.

Wij onderzoeken de mogelijkheden die dit met zich mee brengt. Op deze manier kunnen we veel meer gebieden van Hollands Kroon gemakkelijk bereikbaar maken en leggen we een betere verbinding met de A7.

## Kader

Wij vinden een integrale benadering noodzakelijk. Het ruimtelijk kader is daarbij richtinggevend.

In de kernen staan wij voor leegstaande detailhandel panden, een herbestemming naar wonen of gemengd eventueel met een aanpassing van de gevel toe.

Om de kans op leegstand te verminderen bieden wij flexibiliteit in ruimtelijke plannen voor de kernen om eenvoudig van functie te wisselen. Ook binnen hetzelfde pand kunnen meerdere functies zitten.

Wij zetten ons in om belanghebbende partijen bij elkaar te brengen en verantwoordelijkheden op de juiste plek te leggen.

## Ambitie

Omdat dit onderwerp beïnvloed wordt door vele trends en ontwikkelingen, zullen wij door alerte monitoring en evaluatie van praktijkvoorbeelden de kaders blijven bijstellen.

## Uitwerking

Er komt een integraal leegstandsteam. Zij zullen de verschillende mogelijke instrumenten beschrijven, uitwerken en uitvoeren. Hierbij werken zij samen met de regio.

Bij de aankoop van grond en het afgeven van een omgevingsvergunning maakt het leegstandsteam afspraken over het onderhoud door de eigenaar als de grond niet bebouwd wordt of het pand verlaten is. Ook maken we bij langdurige leegstand (tijdsindicatie is maatwerk) afspraken over herbestemming of sloop. Hierbij kan een (nog op te stellen) leegstandverordening mogelijk bijdragen.

## Kader

Omgevingskwaliteit op het terrein van geluid (onder andere industrielawaai, verkeerslawaai en evenementenlawaai) en geur is in Hollands Kroon over het algemeen als goed te kwalificeren. Dit willen we ook zo houden en nieuwe initiatieven moeten hieraan bijdragen.

Hollands kroon heeft een laag externe veiligheid-risicoprofiel en de opgave is om ook in de toekomst veilig te blijven. Wij zetten in op het behouden van het bestaande lage risicoprofiel.

De lucht in Hollands Kroon is en blijft schoon!

Wij gaan op een zorgvuldige manier om met ingrepen in en het gebruik van de ondergrond, om te voorkomen dat de kwaliteit en functies van de bodem verloren gaan.

## Uitwerking

Wij gaan hierom de verschillende gebieden identificeren en bekijken per deelgebied of het gewenst is om de landelijke normen te blijven hanteren, hogere normen of lagere normen vast te stellen. Zolang dit niet uitgewerkt is gelden de landelijke normen.

## Kader

De basishouding van Hollands Kroon is er één van 'denken en doen aan duurzaamheid'.

Wij vervullen een voorbeeldfunctie en brengen dit tot uiting met het gemeentelijk inkoopbeleid en energiebeleid.

Wij beschrijven in de toelichting van onze ruimtelijke plannen nadrukkelijk zaken rondom duurzaamheid en duurzaam bouwen.

## Ambitie

### Leegstand

### Milieu

### Duurzaamheid

De ontwikkelingen binnen Hollands Kroon moeten duurzaam plaatsvinden waarbij de huidige generatie zoveel als mogelijk voorziet in zijn eigen behoeften, zonder de toekomstige generaties te beperken of af te wentelen op mensen die ergens anders leven.

Wij omarmen nieuwe innovatieve duurzame (biotechnologische) technieken.

Wij willen uitgroeien tot de duurzaamste gemeente van Nederland.

## Ambitie

Wij willen uitgroeien van ontwikkel- naar centrumgemeente voor duurzame energie. Dit kunnen we bereiken door kennisclustering en optimalisatie van vestigingslocaties.

## Kader

Na de realisatie van Windpark Wieringermeer is er op land alleen nog ruimte voor opschaling van de windparken Waardpolder en Groetpolder. Alle andere turbines kunnen slechts door een qua afmetingen gelijke of kleinere turbine vervangen worden. Verplaatsing van windturbines is mogelijk. Dit is echter maatwerk waarbij de ruimtelijke- en leefkwaliteit dienen te verbeteren. Belangrijk daarbij is dat er voldoende maatschappelijk draagvlak is. De overlast voor omwonenden wordt tot een minimum beperkt, zodat er evenwicht is tussen de lusten en de lasten.

## Ambitie

De innovatie op het gebied van windenergie kan leiden tot aanpassing van het genoemde kader.

## Kader

Wij bieden ruimte voor innovatie en initiatieven op het gebied van de opwekking van getijdenenergie- en golfenergie.

## Uitwerking

De markt voor duurzame energie groeit. Wij zorgen er voor dat de spelers in de gemeente, zoals Tocado, WMC en ECW worden gefaciliteerd in hun initiatieven en behoefte aan vestigingslocaties.

## Kader

- Wij bieden diverse mogelijkheden voor zonneakkers, waaronder in ieder geval:
- braakliggende bedrijventerreinen
  - ondernemers in het buitengebied die zelfvoorzienend willen zijn,
  - onrendabele stukken grond,
  - ontwikkelingen waarbij ruimte dubbel gebruikt kan worden,
  - initiatieven vanuit dorpen en wijken.

Wij voeren geen (vormvrije) m.e.r uit.

- De aanvragen worden getoetst aan volgende criteria:
- Maatschappelijk draagvlak
  - Energieafzet
  - Tijdelijkheid

## Uitwerking

Op een themakaart zijn de locaties aangegeven waar zonneakkers in ieder geval gewenst zijn.

## Kader

Wij dragen actief bij aan het verbinden van de agrarische bedrijven en bedrijven met innovatieve technologieën op het gebied van energie.

## Kader

Wij staan Warmte Koude Opslag (WKO) en het toepassen van aardwarmte in de hele gemeente toe.

## Kader

Ons grondgebied is van oudsher gericht op land-, tuinbouw en visserij. Dit vinden wij belangrijk en hierom blijven wij dit faciliteren met inachtneming van de veranderde structuur zoals tijdens landinrichtingsprojecten is ontstaan.

Hollands Kroon is de ideale plek voor nieuwe agrarische initiatieven en ontwikkelingen (bijvoorbeeld ketenintegratie), zoals onder andere de projectlocatie Agriport A7 en het project Achterover. Wij blijven dit faciliteren.

Energie -

Energie - Windenergie

Energie -  
Getijdenenergie

Energie - Zonneakkers

Energie - Energie &  
agrarische sector

Energie - Aardwarmte  
en Warmte Koude  
Opslag (WKO)

Agrarische sector

Iedereen heeft dezelfde bouwrechten, tenzij we te maken hebben met een specifiek gebied. Hierbij gaan wij uit van bouwblokken van twee hectare voor bestaande agrarische bouwblokken in onze nieuwe ruimtelijke plannen. Grotere bouwblokken zijn ook mogelijk, als het bedrijf meer ruimte nodig heeft, maar deze ontwikkelingen zijn altijd maatwerk. Het is ook belangrijk om een goed woon- en leefklimaat voor de omgeving te borgen. Wij vinden aanvullend dat er sprake moet zijn van circulaire economie, waarbij reststoffen of grondstoffen lokaal gebruikt of hergebruikt kunnen worden.

Wij verlenen waar mogelijk medewerking aan het realiseren van nieuwe agrarische bouwblokken. Bij het realiseren van nieuwe bouwblokken, hanteren wij een ja, tenzij- houding. In de beoordeling zijn inpassing in en de effecten op de omgeving de belangrijkste criteria.

Wij verlenen waar mogelijk medewerking aan het mogelijk maken van verbredingsactiviteiten. Voorbeelden van deze activiteiten zijn onder andere: verkoop-aan-huis, zorglandbouw, educatie of agrotourisme.

## Ambitie

Dwarsrelaties zijn ontwikkelingen die de concurrentiekracht verbeteren en passen in de veelzijdige agri-regio Greenport Noord-Holland Noord en waarvoor wij ruimte willen bieden.

Het blijven investeren in kennis en innovatie is voor de toekomst van de agrarische sector van groot belang: stilstand is achteruitgang. Dit zullen wij waar mogelijk faciliteren en stimuleren.

## Uitwerking

Waar mogelijk stimuleren wij nieuwe vormen van teelt, bijvoorbeeld op water, al dan niet via een proeftuin.

Uitbreiding van bestaande intensieve veehouderijen is in Hollands Kroon mogelijk. Wel vraagt dit om een goede dialoog met de omgeving. Dit is een onderwerp dat zich leent voor een projectatelier, waarbij maatwerk kan worden geleverd.

De belasting van wegen door zwaar landbouwverkeer dient zoveel mogelijk te worden beperkt. We gaan afspraken maken met onder andere agrarische bedrijven om schade aan wegen te beperken.

Wij verlenen waar mogelijk medewerking aan nieuwe aanvragen voor het omzetten van een agrarische bestemming in een bedrijfsbestemming, onder bijvoorbeeld de volgende voorwaarden:

- Er mogen geen nieuwe opstallen opgericht worden ten behoeve van de bedrijfsbestemming.
- Alleen milieucategorie één en twee (volgens de VNG) zijn toegestaan.
- Er mag geen sprake zijn van onevenredige afbreuk aan de verkeerssituatie, zoals grote toename van het aantal verkeersbewegingen.

Bij de toekomstige ontwikkeling van de agrarische sector binnen Hollands Kroon is het ook belangrijk om buiten de gemeentegrenzen te blijven kijken en samenwerking op te zoeken.

## Kader

Wij faciliteren en ondersteunen deze ontwikkeling (om warmte af te nemen van het datacenter en deze onder andere in te zetten voor de glastuinbouw), die past binnen de circulaire economie. Waar nodig kan er uitgebreid worden. Op Agriport A7 is daarom ook plek voor meer datacenters.

De huidige bedrijven zijn actief binnen de volgende sectoren: agrarische, energie, logistieke en datacenter. Het is mogelijk dat in de toekomst ook andere sectoren worden toegevoegd. Deze functies moeten wel een toegevoegde waarde hebben in versterking van het logistieke concept van Agriport A7.

Naast bedrijven die een toegevoegde waarde hebben in de keten, zijn ook activiteiten in de vrijetijd business, zoals excursies en het bezoekerscentrum, en ondersteunde diensten en functies voor de bedrijven op het businesspark welkom op Agriport A7.

## Uitwerking

Het Ministerie van Infrastructuur en Milieu heeft opgenomen in het concept uitvoeringsbesluit van de Crisis- en herstelwet dat wij voor het gebied Agriport A7 een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte (omgevingsplan) mogen opstellen. Deze mogelijkheid benutten wij optimaal.

Als er voldoende aantoonbare behoefte is aan nieuwe bedrijfsgrond of glastuinbouw grond, ligt uitbreiding in de richting van onderstaande locaties voor de hand.

De verbinding van Agriport A7 met de regionale bedrijventerreinen, specifiek met Robbenplaat, kan beter. We zetten in op integratie van alle bedrijventerreinen en onderzoeken hoe dit beter kan.

## Kader

Wij respecteren de bestaande locatie van bedrijvigheid, maar kiezen in het kader van leefbaarheid wel voor sturing op welke plekken deze functies mogen komen of blijven. Daarbij geldt het motto 'flexibel waar het kan en streng waar het moet'.

Voor horeca is vooral ruimte in de centra van de vier hoofdkernen en bij toeristische knooppunten. Het bieden van meer ruimte voor terrassen, gaan wij indien daaraan behoefte bestaat toestaan. Binnen het centrumgebied sturen wij niet op concentratie. Dit is iets wat de markt reguleert. In het buitengebied zijn kleinschalige horecapunten bij woningen, (agrarische) bedrijven mogelijk. Denk hierbij aan een theetuin of ijsverkooppunt.

Om overaanbod van bedrijventerreinen te voorkomen is regionaal en met de provincie afgestemd (Regionaal Convenant Werklocaties Kop van Noord-Holland 8 juli 2016) welke bedrijventerreinen eerst in ontwikkeling worden genomen, welke op termijn (in overleg) en welke niet verder ontwikkeld worden.

Wij sturen niet meer op thematische bedrijventerreinen.

### Agriport

### Bedrijven terreinen

Op bedrijventerreinen zijn andere functies mogelijk. Randvoorwaarden zijn wel dat de veiligheid niet in het geding komt en dat er geen sprake is van het toevoegen van milieugevoelige functies. Goede voorbeelden zijn bedrijfsondersteunende horeca, sportscholen en cateringbedrijven. Kinderopvangcentra zijn over het algemeen niet mogelijk.

Wij vinden dat op bedrijventerreinen ook vormen van detailhandel mogelijk zijn. We onderscheiden hierbij de volgende vormen van verkoop:

- Volumineuze goederen. Hierbij geldt dat wij hier wel actief op sturen en dit regionaal af moeten stemmen.
- Producten die ter plaatse worden gemaakt.
- Goederen die op het bedrijventerrein worden geproduceerd. Mits dit ondergeschikt (onder andere qua oppervlak) is aan de productie van die goederen.
- Geen detailhandel die in de dorpscentra zelf gevestigd is. Zoals supermarkten, kledingwinkels, wiggoedwinkels, opticiens, et cetera. Een uitzondering hierop vormt het recreatieterrein in Den Oever.

Om bedrijventerreinen zo optimaal mogelijk te houden voor het doel waarvoor ze zijn aangelegd (het bieden van ruimte voor bedrijfsmatige activiteiten die niet goed in een woonwijk passen) laten wij hier geen nieuwe woon- en/of logiesfuncties (inclusief bedrijfs- en/of dienstwoningen) toe, met uitzondering van huisvesting voor arbeidsmigranten.

Als op enig moment uitbreiding van een bedrijventerrein aan de orde komt, gebeurt dat bij een van de regionale bedrijventerreinen (Regionaal Haven gebonden bedrijventerrein, Agriport A7 en Robbenplaat).

## Ambitie

Om de stap naar het ondernemerschap te vereenvoudigen, maken wij het in ruimtelijke plannen mogelijk om in of bij woningen een bedrijf te starten waarbij ondergeschikt kleinschalige detailhandel mogelijk is. Wij stellen hierbij wel voorwaarden (zoals):

- Het moet gaan om bedrijvigheid passend in een woonomgeving,
- Als door bijvoorbeeld groei de bedrijvigheid niet meer passend is in een woonomgeving, dienen deze activiteiten zich te verplaatsen naar een andere locatie waar deze wel passend zijn (bijvoorbeeld bedrijventerrein, bedrijfsbestemmingen of leegstaande agrarische bedrijfsbebouwing).

Op beter bereikbare bedrijventerreinen is vooral ruimte voor grote regionale bedrijven terwijl op de andere bedrijventerreinen vooral ruimte is voor het midden- en kleinbedrijf.

Op beter bereikbare bedrijventerreinen is vooral ruimte voor grote regionale bedrijven terwijl op de andere bedrijventerreinen vooral ruimte is voor het midden- en kleinbedrijf.

Wij vinden dat het beheer van bedrijventerreinen niet meer bij de gemeente thuishoort maar bij een vereniging van eigenaren (Parkmanagement).

## Uitwerking

De uitgifte wordt regionaal gecoördineerd via het regionaal coördinatiepunt Bedrijventerreinen Kop van Noord-Holland.

## Proeftuin

Om bedrijventerreinen zo optimaal mogelijk te houden voor het doel waarvoor ze zijn aangelegd (het bieden van ruimte voor bedrijfsmatige activiteiten die niet goed in een woonwijk passen) laten wij hier geen nieuwe woon- en/of logiesfuncties (inclusief bedrijfs- en/of dienstwoningen) toe, met uitzondering van huisvesting voor arbeidsmigranten.

## Kader

Ruimte om te ondernemen, dit geldt ook voor de visserij. Wij zullen nieuwe innovatieve ontwikkelingen waar mogelijk faciliteren.

In Den Oever bieden we voldoende ruimte voor visserij gerelateerde bedrijven, maar ook voor recreatie en toerisme.

Wij spannen ons in om de kritische massa onder de visafslag in stand te houden dan wel verder te versterken.

Dat zullen wij ondersteunen met passende pachtcontracten.

Om de sportvisserij te stimuleren zullen wij waar mogelijk meewerken aan het faciliteren van nieuwe boothellingen.

## Ambitie

Wij staan voor de ontwikkeling van Den Oever tot regionaal centrum voor visserij met verwerkende industrie en regionale afslag.

*Verder is het van belang dat de toeristische kwaliteit van Den Oever ook aansluit op de visserij. Dit betekent dat wij samen met de coöperatieve visafslag willen onderzoeken of binnen het complex een publiekzone kan worden vrijgehouden, die toeristen in staat stelt de verwerking van garnalen te zien en ze via een veilsysteem zelf te kopen.*

## Kader

Visserij





## Woningbouw

De lokale woonvisie is deels nader uitgewerkt in het Kwalitatief woningbouwprogramma van de Kop (KwK). Hierdoor vervallen de gestelde kaders voor de lokale regievoorraad (inclusief selectiemodel). De volgende aspecten blijven gelden:

- Proeftuin 'ontslakken' & 'flexibele bestemmingsplannen',
  - Proeftuin 'leegkomende locaties',
- Gezamenlijk krachtenbundeling voor goede kwaliteit van woningen,
- Bewustwordingscampagne 'veilig en comfortabel thuis wonen' voor senioren.  
En de volgende richtinggevende keuzes:
  - Van verzorgingsstaat naar zelfredzame burgers naar samen redzaam,
    - Gaan voor ruimte en betaalbaarheid,
    - Ruimtelijke kwaliteit centraal,
    - Facilitair grondbeleid.

Ruimte voor kwalitatief hoogwaardig wonen en leven is een speerpunt voor ons. Om deze reden creëren wij condities voor goede, gedifferentieerde woon- en leefmilieus. Daarbij valt te denken aan onder andere Kruiswin en 't Veld Noord.

Wij registreren aan de hand van een regionaal afgestemd kwalitatief en kwantitatief afwegingskader (KwK). Ook saneren wij hierbij bestaande bouwrechten die niet meer voldoen aan het KwK. Dit doen wij door bijvoorbeeld vergunningen in te trekken en planologische rechten weg te bestemmen.

## Ambitie

Wij willen de meest aantrekkelijke woon- en leef gemeente van Noord-Holland Noord worden.

Niet krimp, maar groei is de toekomst voor Hollands Kroon. De inzet voor het regionaal overleg over het Kwalitatief woningbouwprogramma van de Kop (KwK) vanaf 2020 is een substantiële groei van het aantal inwoners tot circa 55.000 in 2030.

## Uitwerking

Wij sluiten in ons woningbouwbeleid aan bij de uitgangspunten van het ambitiedocument en houden daarbij de mogelijkheid open dat de woningvoorraad gelijke tred houdt bij de regionale ontwikkelingen op het gebied van economie en werkgelegenheid.

## Proeftuin

Wij stellen ons open en welwillend op voor nieuwe woonvormen.

## Uitwerking

Sub-onderwerp:  
**Permanent bewonen  
recreatiewoningen**

Het mogelijk maken van permanent bewonen van recreatiewoningen kan invloed hebben op de woningbouw, vrijetijdsbusiness, landschappelijke ontwikkeling en de ruimtelijke kwaliteit. Om dat goed te kunnen beoordelen, dient er meer inzicht en informatie verkregen te worden.

## Uitwerking

Sub-onderwerp:  
**Splitsen woningen**

Omdat het verzoek tot splitsen van woningen steeds vaker voorkomt, zullen we dit beleid evalueren en indien nodig herzien.

## Kader

Sub-onderwerp:  
**Maatvoeringregels voor  
woningen**

Wij streven naar een zo groot mogelijke vrijheid en eenvoud van regels voor eigenaren van gronden, zodat zij woningen volledig naar hun eigen wensen kunnen realiseren.

## Kader

Sub-onderwerp:  
**Functie wijziging naar wonen  
(leegstaande bebouwing)**

Wij willen functie wijziging naar wonen voor leegstaande bebouwing, indien mogelijk faciliteren.

## Kader

Sub-onderwerp:  
**Bestaande opstallen bij  
wijziging naar wonen**

Wij vinden dat bij functiewijziging naar wonen de hoeveelheid erfbouwing die op een perceel staat behouden mag blijven en niet in overeenstemming gebracht dient te worden met de bijgebouwenregeling (of vertaling daarvan in ruimtelijke plannen voor de bestemming wonen).

## Kader

Sub-onderwerp:  
**Ruimte voor Ruimte regeling**

De Ruimte voor Ruimte Regeling dient in het buitengebied als basis voor het saneren van storende agrarische en agrarisch gelieerde bedrijfsbebouwing. In de bebouwde kom dient de regeling als basis voor het saneren van elke storende bebouwing. Per object leveren wij maatwerk.

## Ambitie

De plek waar vervangende bebouwing komt hoeft niet de plek te zijn waar gesaneerd wordt. Indien vervangende bebouwing gerealiseerd wordt op een andere plek, zal deze plek binnen bestaand bebouwd gebied zijn gelegen, of in woningbouwlocaties buiten bestaand gebied zoals 't Veld-noord.

## Kader

Sub-onderwerp:  
Huisvesting arbeidsmigranten  
/ seizoenarbeiders

Wij vinden dat er voldoende ruimte is om binnen de geldende wet- en regelgeving in combinatie met ons kruimelbeleid invulling te geven aan deze behoefte. Dit beleid wordt dus niet verruimd of aangescherpt. Aanvullend stellen wij dat huisvesting voor arbeidsmigranten niet valt onder de reikwijdte van het KwK.

De mogelijkheid van huisvesting arbeidsmigranten in recreatiewoningen is ongewenst en wordt niet mogelijk gemaakt.

## Kader

Sub-onderwerp:  
Prestatie afspraken  
woningbouw coöperaties

Wij gaan prestatieafspraken maken, waarbij de lokale woonvisie en het KwK leidend zijn. Met de volgende basis onderwerpen:

- Vastleggen en beschrijven van de kernvoorraad,
- Leefbaarheid,
- Financieel beleid bedrijfsvoering,
- Transparant handelen.

## Kader

Sub-onderwerp:  
Opvang asielzoekers  
(vluchtelingen)

Wij faciliteren de opvang voor asielzoekers.

## Ambitie

Naast de fysieke opvang ligt hier ook de taak om asielzoekers echt welkom te heten. Hierin kunnen de kernbeheerders een goede rol vervullen.

## Kader

Voorzieningen -  
Detailhandel

We gaan voor een goede kwaliteit van detailhandel voorzieningen. We focussen ons op het centreren en versterken van het voorzieningenniveau in de vier kernen. Ondernemers zijn wel vrij om in de andere kernen initiatieven te behouden en/of op te starten.

In de vier hoofdkernen is uitbreiding van het kernwinkelgebied mogelijk. Verplaatsing van detailhandel naar buiten het kernwinkelgebied is niet mogelijk. Den Oever is wat dit betreft een uitzondering.

Wij zien webwinkels niet als een bedreiging maar als een aanvulling op het winkelbestand. Binnen Hollands Kroon is het mogelijk om vanuit huis een webwinkel te exploiteren. Dit zien wij niet als detailhandel. Voorwaarde is wel dat de goederen niet op een adres in een woonwijk opgehaald kunnen worden.

Binnen onze regelgeving bieden wij ruimte voor 'het nieuwe winkelen'.

## Uitwerking

We werken nader uit wat de vier kernwinkelgebieden zijn.

Wij volgen het breedband project en de uitkomsten met veel belangstelling.

Voorzieningen -  
Accommodatiebeleid

Voor de publiekmaatschappelijke functies is het vastgestelde uitvoeringsprogramma Accommodatiebeleid leidend.

Door verschillende functies te combineren en multifunctionele accommodaties te ontwikkelen, gaan we efficiënter om met de ruimte. Bij deze ambitie past flexibelere regelgeving.

## Kader

Voorzieningen -Welzijn

Creatieve initiatieven (inclusief niet zelfstandige woningbouw) van marktpartijen en particulieren op dit gebied zullen we nadrukkelijk faciliteren. Daarbij kiezen we bij voorkeur voor inbreiding in plaats van uitbreiding.

## Kader

Voorzieningen -Sport

Om bepaalde sportvoorzieningen in stand te houden, is concentratie in de vier grote kernen nodig.

## Uitwerking

Wij ontwikkelen samen met onze bewoners openbare sportvoorzieningen.

De ingezette koers voor het accommodatiebeleid betekent dat alle sportaccommodaties (binnen en buiten) onder verantwoordelijkheid blijven of komen van de gebruikers. Meer vrijheid en verruiming van de gebruiksmogelijkheden wordt door ons in ruimtelijke plannen geboden.

## Kader

Een uitzondering op het concentreren van de voorzieningen in de vier hoofdkernen, zijn de culturele voorzieningen. We koesteren ook de culturele voorzieningen in de kleine(re) kernen.

## Ambitie

We willen jongeren in ons gebied behouden. Om deze reden hebben wij op het gebied van jeugd een regisserende en agenderende functie.

In onze kernen is een speel/fitnessstun aanwezig.

## Kader

Onze zorgplicht om goede huisvesting te bieden aan scholen, zien wij als een belangrijke taak.

## Uitwerking

Het onderwijshuisvestingsprogramma 2016-2021 wordt uitgewerkt, met oog voor duurzaamheidsdoeleinden en kostenefficiëntie. Daarnaast wordt de verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Hollands Kroon 2015 uitgevoerd aan de hand van nieuwe wetgeving.

## Kader

Tot 2019 blijven de vier Gemeentelijk rioleringsplannen van de voormalige gemeenten in gebruik.

Eind 2018 is het Gemeentelijk rioleringsplan Hollands Kroon 2019 – 2023 gereed. Deze stellen we op samen met de buurgemeenten Schagen, Den Helder, Texel en het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK).

In de afvalwaterketen moet in de Noordkop €4,2 miljoen bespaard worden. De aankomende vijf jaar vergt dit van de samenwerkingsgemeenten de nodige inzet.

## Ambitie

De te volgen koers is sterk afhankelijk van Europese wet- en regelgeving en de daaruit volgende landelijke uitwerking. De volgende ontwikkelingen zijn in 2015 in gang gezet en wij gaan die de komende jaren volgen en mogelijk toepassen:

- Klimaatadaptatie
- Afkoppelen regenwater
- Meten in de riolering
- Gegevensbeheer/ Assetmanagement
- Relinen i.p.v. vervangen

## Uitwerking

In de afvalwaterketen werken wij al twaalf jaar samen met de buurgemeenten Schagen, Den Helder en Texel. Doordat wij veelal voor dezelfde vraagstukken staan, proberen we operationele- en beleidsplannen met en op elkaar af te stemmen. Hierdoor wordt geld bespaard en hoeven we het wiel niet individueel uit te vinden.

Wij gaan ook steeds meer afstemmen met nader te bepalen 'stakeholders' in de openbare ruimte zoals onder andere nutsbedrijven.

## Proeftuin

Op termijn willen wij in de Noordkop slim afvalwater inzamelen en winnen we er energie en grondstoffen uit. Het eerste is vooral gunstig voor het buitengebied omdat de kosten van riolering daar momenteel erg hoog zijn.

## Kader

Het programma Van Afval Naar Grondstof bepaalt onze koers. Hierin is door het ministerie van Infrastructuur en Milieu, de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en de Nederlandse Vereniging voor Afval- en Reinigingsmanagement gezamenlijk de ambitie voor 2020 geformuleerd.

## Proeftuin

HVC gaat in opdracht van Hollands Kroon en de andere aandeelhouders (45 gemeenten en 6 waterschappen) onderzoeken op welke wijze de doelstelling van 75% hergebruik kan worden behaald. Bijvoorbeeld door het ter beschikking stellen van inzamelmiddelen, het wijzigen van de inzamelrequentie en het wijzigen van het haal- en brengsysteem.

## Kader

Voorzieningen - Cultuur

Voorzieningen - Jongeren

Voorzieningen - Onderwijs

Beheer & Onderhoud - Riolering

Beheer & Onderhoud - Afvalverwerking



166 Wij werken mee aan de realisatie van deze doelstellingen genoemd in het Strategisch plan verkeersveiligheid 2008-2020 en Beleidsimpuls verkeersveiligheid. In de uitwerking van het strategisch plan zijn hierbij vele onderwerpen benoemd die vooral op lokaal niveau moeten worden uitgewerkt, zoals het verbeteren van de verkeersveiligheid voor fietsers en de verkeersveiligheid op 50 en 80 km/uur wegen.

166 Door verdergaande digitalisering worden informatieborden langs wegen steeds minder nodig. Wij plaatsen alleen borden die nodig zijn. Minder borden betekent een rustige en veiliger openbare ruimte.

## Ambitie

167 Wij betrekken onze inwoners bij planvorming waarbij de verkeersveiligheid betrokken is. Voor verkeersveiligheid is het belangrijk dat er voldoende budget beschikbaar is om maatregelen uit te kunnen voeren.

168 Het is onze ambitie om in 2030 het aantal ernstige- en dodelijke verkeersslachtoffers met 30% teruggebracht te hebben ten opzichte van 2014.

## Uitwerking

169 In het tweemaandelijks Verkeersoverleg dat wij hebben samen met de politie, Veilig Verkeer Nederland en de Fietsersbond, worden onderling afspraken gemaakt hoe de verkeersveiligheid verder verbeterd kan worden.

170 Wij stellen een Verkeersveiligheidsplan op waarbij ingezet wordt op drie doelgroepen: fietsers, ouderen en landbouwverkeer. Voornamelijk bij fietsers hebben we een belangrijke rol om de verkeersveiligheid te bevorderen

171 In 2016-2017 wordt geïnventariseerd welke verkeersborden verwijderd kunnen worden. Naar verwachting kan tot 25% van de borden verdwijnen.

## Proeftuin

172 Door middel van gebiedsateliers voor de verschillende landschappen gaan we oplossingen bedenken voor Polderblindheid bij kruisingen en dat men op de rustige, kaarsrechte wegen veelvuldig te hard rijdt.

## Kader

175 Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) is verantwoordelijk voor het beheer van de waterkeringen. De kans op een overstroming is klein, maar nooit geheel uit te sluiten.

177 Om de gevolgen van een overstroming te verkleinen, benutten wij bestaande hoogte structuren en breiden dit verder uit.

178 Deze vitale en kwetsbare functies zullen wij, waar nodig en mogelijk, aanvullend beschermen tegen overstromingen.

## Ambitie

179 Wij vinden dat dit onderzoeksgebied uitgebreid kan worden en heel Hollands Kroon kan beslaan.

180 Wij streven naar doelmatig beheer en naar een gezond en duurzaam watersysteem.

181 Bij nieuwe ontwikkelingen stimuleren wij, indien nodig, om waterrobuust te bouwen. In bestaande bebouwde gebieden nemen wij maatregelen in de openbare ruimte ter verbetering van de waterbestendigheid. In de openbare ruimte kijken wij welke verharding nog echt nodig is of verwijderd kan worden. Ook maken wij onze inwoners en ondernemers bewust om minder verharding toe te passen en hemelwater op eigen terrein op te vangen en/of te hergebruiken.

## Uitwerking

182 Wij zorgen voor een lokale adaptatiestrategie (strategie hoe met klimaatveranderingen wordt om gegaan), zodat bij stedelijke (her)ontwikkeling dit consequent gekoppeld kan worden aan klimaatopgaven. Hiervoor maken we een klimaatadaptatieplan.

183 In samenwerking met de provincie Noord-Holland en het HHNK verkennen we daarom welke maatregelen er in de ruimtelijke ordening mogelijk zijn om waterrobuust te bouwen, vluchtroutes zeker te stellen en eventuele hoogwatervluchtplaatsen in te richten.

184 Wij willen onze inwoners betrekken bij het schoonhouden van de watergangen, vooral met betrekking tot (zwerf)vuil.

185 Afstemming tussen ons en het HHNK vindt plaats op zowel de planvorming van projecten, de uitvoering van projecten, als het beheer en onderhoud. Deze afstemming kunnen wij versterken door het in samenspraak opstellen van een waterplan.

## Proeftuin

186 Verder wordt in het project Achteroever Wieringermeer, in samenwerking met diverse partijen, onderzocht hoe door de seizoenen heen slim kan worden omgegaan met het beschikbare zoete water.

## Kader

Beheer & Onderhoud -  
Bruggen  
2015



Een brug blijft beweegbaar of voldoende doorvaarhoogte hebben als het onderdeel uitmaakt of uit gaat maken van een (recreatieve) vaarroute. Bij bruggen buiten deze vaarroutes kiezen we voor vaste bruggen of vaarduikers.

Het soort brug komt overeen met het gebruik en de functie. Als de functie van een weg waar de brug onderdeel van uit maakt verandert, onderzoeken we wat dit betekent voor de brug.

## Ambitie

Bij vervanging loopt Hollands Kroon voorop in het gebruikmaken van de nieuwste technieken. Een voorbeeld hiervan kan zijn het 3D printen van bruggen.

Wij kiezen voor onderhoudsarm bouwen zodat op termijn de onderhoudskosten verminderd worden.

## Uitwerking

Verbetering van de bedieningstijd van beweegbare bruggen kan gerealiseerd worden door aan te sluiten bij de geplande centrale brugbediening door de provincie. We onderzoeken of deze verbetering opweegt tegen de extra kosten die hiermee gepaard gaan.

## Kader

Het meerjarenbaggerplan is voldoende actueel en blijft als kader voor de toekomst dienen.

## Ambitie

Een deel van de baggerwerkzaamheden aan sloten en greppels wordt momenteel al door burgers en ondernemers uitgevoerd. Wij streven ernaar om deze participatie de komende jaren verder uit te breiden.

Wij willen overlast beperken door slim te baggeren en onderhoud te combineren met uitvoeringswerk.

We gaan steeds meer samenwerken met RWS, HHNK, buurgemeenten, particuliere landeigenaren en de provincie om op een zo efficiënt mogelijke manier kanalen, havens, meren en watergangen goed te onderhouden.

Samen met het HHNK en de buurgemeenten creëren we een baggerdepot voor de regio.

## Uitwerking

Het meerjarenbaggerplan dient tevens als richtlijn voor het nader op te stellen uitvoeringsplan baggerwerkzaamheden. In dit uitvoeringsplan baggerwerkzaamheden gaan we het baggeren onder andere afstemmen op de (recreatieve) vaarroutes, waarbij we ervoor zorgen dat knelpunten worden opgelost en ondiepten worden uitgebaggerd. Deze baggerwerkzaamheden worden hierbij afgestemd met de andere waterbeheerders, buurgemeenten, het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) en de provincie.

## Kader

Wij staan achter een krachtige destiniemarketing die professioneel en effectief uitgevoerd wordt en op (boven) regionaal niveau wordt georganiseerd.

Wij hebben deze kennis over het vrijetijdsgedrag toegepast in het onderzoek "Vraaggerichte ontwikkeling en positionering vrijetijdspaan Hollands Kroon". Dit onderzoek wordt door ons gehanteerd.

Wij staan voor promotie en marketing. Deze activiteiten hebben als doel het bestaande aanbod te versterken. Het zwaartepunt ligt echter wel bij de markt.

Wij richten ons steeds meer op betekenisgerichte. Hierbij is de cultuurhistorie van groot belang.

Wij pakken vrijetijdspaan regionaal op.

Fiets, wandel- en vaarroutes worden verbeterd en waar nodig aangelegd.

Ons doel is dat verschillende doelgroepen gebruik maken van het water zonder overlast te veroorzaken aan de natuur, bij andere medegebruikers en omwonenden van het oppervlaktewater. Gevaarlijke situaties en nadelige gevolgen voor de waterkwaliteit en ecologie moeten voorkomen worden.

## Ambitie

Wij gaan de mogelijkheden onderzoeken om de realisatie van een grootschalig vakantiepark in Hollands Kroon te faciliteren.

Water en waterrecreatie is voor Hollands Kroon een groot goed en dit willen wij stimuleren. Het is mogelijk om een waterrecreatiegebied van betekenis te worden.

Tevens staat wij open voor initiatieven voor cruisevaart in de haven van Den Oever en grote evenementen zoals Sail.

## Uitwerking

Beheer & Onderhoud -  
Baggeren



Vrijetijdspaan





Wij zetten in op het inzichtelijk maken van huidige recreatieve mogelijkheden en bepalen welke knelpunten hierin aanwezig zijn. Concreet streven we naar het zoveel mogelijk bevaarbaar maken van het aanwezige water in heel Hollands Kroon. Wij geven de vaarroutes beter aan en passen de vaardieptes, aan daar waar gewent.

## Kader

Wij willen de kwaliteit en diversiteit van het Noord-Hollands landschap en de dorpen onderbouwd ontwikkelen met respect voor de cultuurhistorische waarden. Het onderwerp ruimtelijke kwaliteit krijgt dan ook een aparte plek in deze omgevingsvisie.

Ondanks dat wij deze panden, gebieden en elementen koesteren, is het niet nodig om hiervoor extra beschermde regels te maken.

Wij koesteren het cultureel erfgoed en bevorderen de bewustwording om dit 'kapitaal' in stand te houden.

Wij gaan uit van vertrouwen en goed eigenaarschap en zullen alleen regels (bijvoorbeeld een aanlegvergunningstelsel of dubbelbestemming) opleggen als dat vanwege regelgeving van hogere overheden moet.

## Kader

We nemen een aanlegvergunningstelsel op in ruimtelijke plannen voor die gebieden waar eerder vondsten zijn gedaan of die door de provincie aangewezen zijn. Voor de overige gebieden moeten de initiatiefnemers voldoende rekening houden met de te verwachten archeologische waarden.

## Uitwerking

Ondanks de minimale bescherming van archeologische waarden willen wij inspelen op de beleving van deze waarden. Hier ligt een belangrijke relatie met vrijetijd business. Dit leidt niet tot extra regelgeving.

## Kader

Wij voeren geen actief natuurbeleid. Binnen Hollands Kroon focussen wij ons op nieuwe natuur in de NNN en het onderhouden van bestaande natuur.

De (functionele) natuur wordt ook beheerd door onze agrarische ondernemers, particulieren en natuurverenigingen.

De (kijk)richtingen beleefbare- en functionele natuur hebben de voorkeur. Combinaties van natuurfuncties en toerisme, voedsel- en energieproducties zijn denkbaar. In onze ruimtelijk plannen brengen we indien noodzakelijk een scheiding aan tussen de functies.

Wij staan positief tegen over een effectieve natuurbenadering, maar bieden ook ruimte aan initiatieven voor de ontwikkeling van vitale en beleefbare natuur. Het initiatief is hierbij aan derden.

Wij willen het stapelen van functies faciliteren en het ontstaan van nieuwe natuur op verlaten terreinen laten gebeuren.

Binnen Hollands Kroon focussen wij ons op nieuwe natuur in de NNN en het onderhouden van de bestaande natuur.

Het realiseren van het NNN is gedeeltelijk een gemeentegrensoverschrijdend onderwerp en wordt regionaal aangepakt.

## Uitwerking

Als er breed draagvlak is voor natuur kan een terugtrekkende overheid wellicht leiden tot meer burgerinitiatieven om natuur in stand te houden.

Wij combineren nieuw aan te leggen waterberging(en) met natuurontwikkeling door locaties te kiezen in combinatie met het NNN, waardoor deze gebieden versterken in hun natuurwaarde.

Wij stellen een gedragscode op.

## Kader

Wij blijven de komende jaren werken met de uitgangspunten uit het Kwaliteitsplan Openbare Ruimte. De onderdelen waaruit de openbare ruimte zijn opgebouwd hebben namelijk een lange levenscyclus.

Tevens is begin 2016 het Beleidsplan openbare verlichting vastgesteld. Dit is het geldende kader tot 2025. Aanvulling hierop is dat er ook gebruik gemaakt kan worden van een opvolger van LED verlichting.

Onderdelen van de openbare ruimte die logischerwijs niet of moeilijk door de deelnemers kunnen worden onderhouden (zoals verlichting, riolering, bruggen en wegverharding) blijven in ons beheer. Ook blijven wij het volledige beheer voeren over de participatie beheergebieden waar geen of te weinig interesse is voor zelfbeheer.

Voor participatie beheergebieden stellen wij budget beschikbaar voor deelnemers. Zij zijn aan zet om initiatieven op te zetten in samenspraak met de kernbeheerders.

## Ambitie



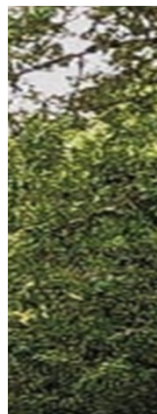
Cultuurhistorie




Archeologie 2015



Natuur en  
Natuurnetwerk  
Nederland (NNN)





Beheer & Onderhoud -  
Openbare  
ruimte

101  
102

Wij willen dat op het gebied van de openbare verlichting in 2020 het energieverbruik met 15% gedaald is ten opzichte van 2015. Daarnaast bestaat in 2030 100% van de verlichting uit LED of een opvolger daarvan. Het energieverbruik is dan met 60% gedaald ten opzichte van 2015.

Wij zorgen voor een veilige en kwalitatief goede inrichting van de openbare ruimte. Schoon, heel en veilig zijn hierbij onze uitgangspunten.

103  
104

Wij sturen op het multifunctioneel inzetten van groen:

- Groen dat siert: een rustige, eenduidige inrichting van het openbaar groen.
- Groen dat leeft: het (her-)planten van een mix van inheemse boomsoorten en bloemrijke grasbermen om daarmee de biodiversiteit te stimuleren.
- Groen dat werkt: het groen dat door onze inwoners wordt beheerd waardoor kinderen maar zeker ook volwassenen meer in contact komen met het groen.
- Groen dat meehelpt: de bewustwording dat 'natuurlijke' groenontwikkeling in de omgeving een belangrijke bijdrage levert aan een beter (leef)klimaat groeit. Bij de inrichting van woonwijken zal men toe moeten naar minder versterking voor een betere afwatering.

## Uitwerking

105  
106

Voor aanpassingen in de openbare ruimte onderzoeken we of wij kunnen en willen werken met een standaardmaterialisatie. Dit zou betekenen dat er een beperkt aantal soorten verhardingsmaterialen en typen verlichting en straatmeubilair wordt toegepast. Een andere mogelijkheid is dat er toch gekozen wordt voor maatwerk. Dit zal in ieder geval gelden voor de historische dorpscentra. Hiervoor wordt een plan gemaakt dat past bij dit historische karakter.

Wij geven Partners in Beheer verder vorm door deelnemers zelf delen van de openbare ruimte te laten onderhouden. Daarom maken we een onderverdeling tussen gemeentelijke beheergebieden en participatie beheergebieden. In het gemeentelijk beheergebied zijn wij verantwoordelijk. In een participatie beheergebied kunnen deelnemers dit zelf beheren. Dit gebeurt altijd onder regie van en al dan niet ondersteund door ons, zodat gezamenlijk een kwaliteitsverhoging bereikt kan worden.

De komende jaren zetten wij ons in voor het behoud en de versterking van de (nog verder vorm te geven) primaire groenstructuur, zowel in de kernen als in het buitengebied. Hiervoor wordt een financiële voorziening ingericht.